OTPRAVAK
OU-28/22

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ILINKA LISONEK
TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
10000 ZAGREB
OIB: 44743025078

Ja javni bilježnik Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 na temelju pisanog zahtjeva društva DEGI JANKOMIR d.o.o., Zagreb, Škorpikova 24, OIB 56878641149 od 14.01.2022.g. (četrnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset druge godine) koji je zaprimljen u ovom uredu dana 18.01.2022.g. (osamnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset druge godine) temeljem čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu sačinila sam ovaj ---------- ----------

ZAPISNIK
o potvrđivanju činjenica

Potvrđivanje činjenica vrši se u Zagrebu, u trgovačkom centru King Cross Jankomir, na adresi Škorpikova 34 i to radi ispražnjenja poslovnog prostora – lokala br. 71 površine 118,88 m2 u Trgovačkom centru King Cross Jankomir. ----------
Potvrđivanje činjenica je započeto dana 18.01.2022. (osamnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset druge) u 9,00 (devet) sati. ----------
Potvrđivanje činjenica vrši se uz sudjelovanje komisije u sastavu: ----------
1. DAVOR MANDIĆ, OIB 67132503607, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. STRUGE 2A, rođen datuma 25.01.1980., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113645807 PU Zagrebačka ----------
2. NATAŠA ČUMPEK, OIB 88294143271, ZAGREB, GRAD ZAGREB, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 36E, rođena datuma 05.10.1978., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115205195 PU Zagrebačka ----------
3. Odvjetnica MIHAELA BLAŽEVIĆ, OIB 24125113371, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HUZJANOVA ULICA 10, meni osobno poznata. ----------
---
Prema navodima odvjetnice Mihaele Blažević, zakupodavac predmetnog poslovnog prostora je društvo DEGI JANKOMIR d.o.o., Zagreb, Škorpikova 34, OIB: 56878641149, dok je Zakupnik društvo NIN UVOZ-IZVOZ, d.o.o., Zagreb, Trg A. Starčevića 7, OIB: 89927283738.----------
Odvjetnica Blažević navodi da je Zakupnik napustio poslovni prostor – lokal tijekom početka pandemije 2020. godine, kada su odlukom Vlade RH trgovački centi bili zatvoreni, te da je dana 03.07.2020. godine Zakupodavac Zakupniku uputio dopis kojim raskida Ugovor o zakupu, koji Zakupnik nije preuzeo. Preslika tog dopisa i vraćene kuverte stavlja se u prilog ovog zapisnika pod oznakom **A**. ----------
---
Zaposlenik društva DEGI JANKOMIR d.o.o. je ključem otvorio predmetni poslovni prostor. ---
Utvrđuje se da je predmetni poslovni prostor zatečen na način da se u njemu nalaze tekstilni proizvodi i to neki u kutijama, neki na policama, i to u prizemlju i na galeriji, a neki se nalaze i na podu. ----------

Komisija je prebrojila tekstilne proizvode te ih zapakirala u kutije, popis kojih se nalazi u prilogu ovog zapisnika pod oznakom **B**. ----------
Potvrđivanje činjenica dovršeno je dana 19.01.2022. (devetnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset druge) u 19,00 (devetnaest) sati. ----------
---

U Zagrebu, 18. i 19.01.2022.g. (osamnaestog i devetnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset druge godine)

REPUBLIKA HRVATSKA - 14 - ZAGREB - JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Stranci je izdana tri otpravka.

Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT	1.600,00 kn
čl. 38. st. 1 PPJT	2.720,00 kn
UKUPNO:	4.320,00 kn
25% PDV	1.080,00 kn
UKUPNO:	5.400,00 kn
Javnobilježnička pristojba po tbr. 14 st. 2 ZJP	40,00 kn
UKUPNO za platiti:	=5.440,00 kn

Zagreb, 10. lipnja 2020.	Zagreb, 10 June 2020
NIN UVOZ-IZVOZ d.o.o. **Trg A. Starčevića 9** **10000 Zagreb**	**NIN UVOZ-IZVOZ d.o.o.** **Trg A. Starčevića 9** **10000 Zagreb**
N/r cij. gosp. Xiangjian Jiao, Direktora	**Attn.: Mr. Xiangjian Jiao, Director**
Predmet: **OBAVIJEST O OTKAZU/PREKIDU TRAJANJA ZAKUPA SUKLADNO ČL.4. ST.2. UGOVORA O ZAKUPU**	**Subject:** **NOTICE ON TERMINATION OF THE TERM OF LEASE PURSUANT TO ART.4(2) OF THE LEASE AGREEMENT**
Poštovani,	Dear Sir,
Sukladno članku 4. stavak 2. Ugovora o zakupu broj 169 zaključenog između Vašeg društva i društva DEGI Jankomir d.o.o., Zagreb, dana 04.09.2012. koji je solemniziran pod brojem OV-12432/2012 dana 31.10.2012. godine po javnom bilježniku Marijanu Juriću, i njegovim Aneksima (tekući članak 4. stavak 2. je ugovoren Aneksom 7 potpisanim 21.09.2017., potvrđen OV-11966/17 dana 02.10.2017. po javnom bilježniku Štefici Brozović Škrinjarić), ovim putem prekidamo zakup odnosno otkazujemo citirani Ugovor o zakupu za zakupljeni prostor – lokal oznake L-71 koji se nalazi u Trgovačkom centru King Cross. Shodno citiranom članku, na zadnji dan mjeseca srpnja, dakle 31. srpnja 2020., nastupiti će prestanak Trajanja zakupa i prestanak zakupa.	Pursuant to Article 4(2) of the Lease Agreement No 169 entered into between your company and company DEGI Jankomir d.o.o., Zagreb, on 04 September 2012, which was confirmed under No OV-12432/2012 on 31 October 2012 by notary public Marijan Jurić, and its Annexes (current Article 4(2) was agreed upon in Annex 7 signed on 21 September 2017, solemnized by OV-11966/17 on 02 October 2017 by notary public Štefica Brozović Škrinjarić), with this Notice we hereby terminate the lease, that is cancel the quoted Lease Agreement for the Leased Premises – Shop No L-71 located in Commercial Centre King Cross. Pursuant to the quoted Article, on the last day of month of July, which is on 31 July 2020, the termination of the Term of the Lease and of the lease shall occur.
Ovim putem Vas također pozivamo da najkasnije do 15. koovoza 2020. godine predate Zakupljeni prostor Zakupodavcu, u terminu prema dogovoru obiju strana.	With this Notice we are also inviting you to hand over the Leased Premises at latest by 15 August 2020, at the date and time to be agreed upon by the Parties.

S poštovanjem, DEGI Jankomir d.o.o., by Johannes Kühl Degi Jankomir d.o.o. ZAGREB Ozren Valković	Respectfully, Degi Jankomir d.o.o., by Johannes Kühl Degi Jankomir d.o.o. ZAGREB Ozren Valković

Preporučeno s povratnicom.

ODVJETNIK
MIHAELA BLAŽEVIĆ
ZAGREB, Prilaz Gjure Deželica 51
Mob.: 00385 98 319 528

B

04 0B96 3

Zagreb
03.07.20
19:29:30
10000
14.60
HP Hrvatska

R RI 55 510 317 5 HR

OBAVIJEŠTEN
NIJE PODIGAO POŠILJKU

AR

NIN UVOZ-IZVOZ d.o.o.
TRG F. STARČEVIĆA 9
10000 ZAGREB

OU-28/22-A-3



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Stamp of the office returning the advice
Otisak ured poštanske službe koja vraća Obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket
- Insured letter / Vrijednosno pismo

Amount / Iznos

AR RC 35510317 5 HR

- Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- delivered / uručena
- paid / isplaćena

Datum / Dated: 20

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz odredišne poštanske ureda.

To be filled in by the sender
Za ispunu pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

ODVJETNIK
MIHAELA BLAŽEVIĆ
ZAGREB, Put Cave Dezelica 51/37

Locality and country
Mjesto i država

HRVATSKA POŠTA 1 10 07 0 17 2019

OTU za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta

AR

OU-28/22-A-4

1. KOŠULJA MUŠKA ROZA

192 komada;



2. KOŠULJA MUŠKA LILA (3 nijanse)

96 komada;



3. KOŠILJA MUŠKA PRUGASTA

138 komada;



4. KOŠULJA MUŠKA BIJELA (3 NIJANSE)

204 komada;



5. KOŠULJA MUŠKA TAMNO-CRVENA

100 komada.



6. KOŠULJA MUŠKA TAMNO-PLAVA

122 komada;



7. KOŠULJA MUŠKA PRUGASTA
- 119 komada;



8. KOŠULJA MUŠKA – BOJA BRESKVE – 4 NIJANSE

454 komada;



9. KOŠULJA MUŠKA – ŽUTA – DVIJE NIJANSE

104 komada;



10. KOŠULJA MUŠKA – PRUGASTA

67 komada;



11. KOŠULJA MUŠKA – ROZA

104 komada;



12. KOŠULJA MUŠKA – PRUGASTA

108 komada;



13. KOŠULJA MUŠKA – PRUGASTA

118 komada;



14. KOŠULJA MUŠKA – SVJETLO-PLAVA – 3 nijanse

312 komada;



15. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA

91 komada;



16. KOŠULJA MUŠKA – SMEĐA KARIRANA

103 komada;



17. KOŠULJA MUŠKA – NARANČASTA

124 komada;



18. KOŠULJA MUŠKA – SIVO-ZELENE – 3 nijanse

147 komada;



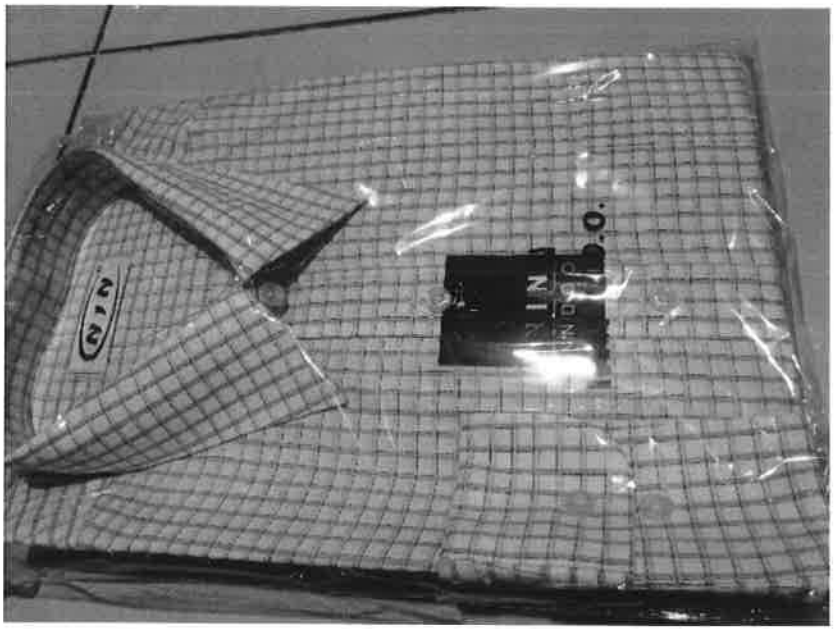
19. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA KOCKASTA

133 komada;



20. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA, ZELENO-BIJELA

56 komada;



21. KOŠULJE MIŠKE – ZELENE – TRI NIJANSE

85 komada;



22. KOŠULJE MUŠKE – SMEĐE PRUGASTE

43 komada;



23. ŠALOVI, MARAME, KRAVATE, GAĆICE, POTKOŠULJE – RAZNO

nije brojano;



24. KOŠULJE MUŠKE – PRUGASTA SIVO – ROZA

30 komada;



25. KOŠULJE MUŠKE – KARIRANE ZELENE

107 KOMADA;



26. KOŠULJE MUŠKE – JARKO ŽUTO-ZELENE

16 komada;



27. KOŠULJE MUŠKE – svijetlo-zelene – dvije nijanse

103 komada;



28. KOŠULJE MUŠKE – karirane senf boja

49 komada;



29. KOŠULJE MUŠKE – BIJELE S PRUGOM

52 komada;



30. KOŠULJE MUŠKE – NIJANSE OKER

20 komada;



31. KOŠULJE MUŠKE – PRUGA SENF

31 komada;



32. KOŠULJE MUŠKE – ROZA

74 komada;



33. KOŠULJE MUŠKE – TIRKIZ ZELENA

59 komada;



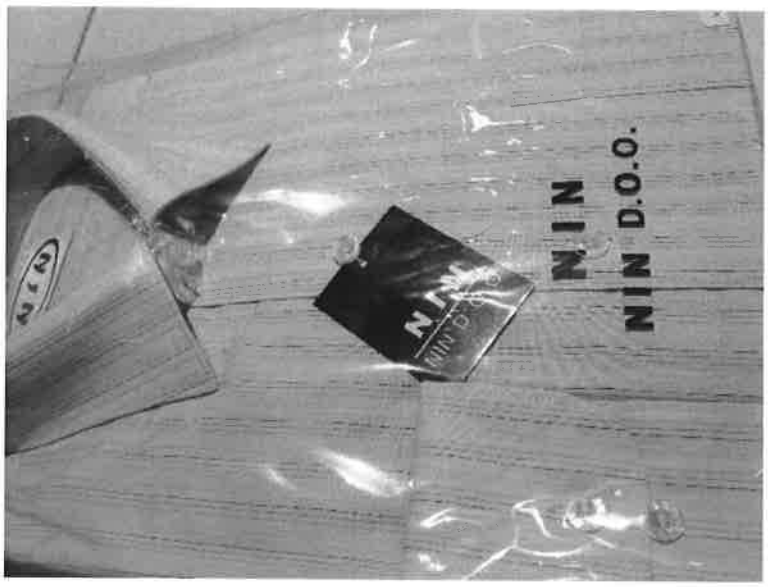
34. KOŠULJE MUŠKE – TAMNO-PLAVA – 4 NIJANSE

169 komada;



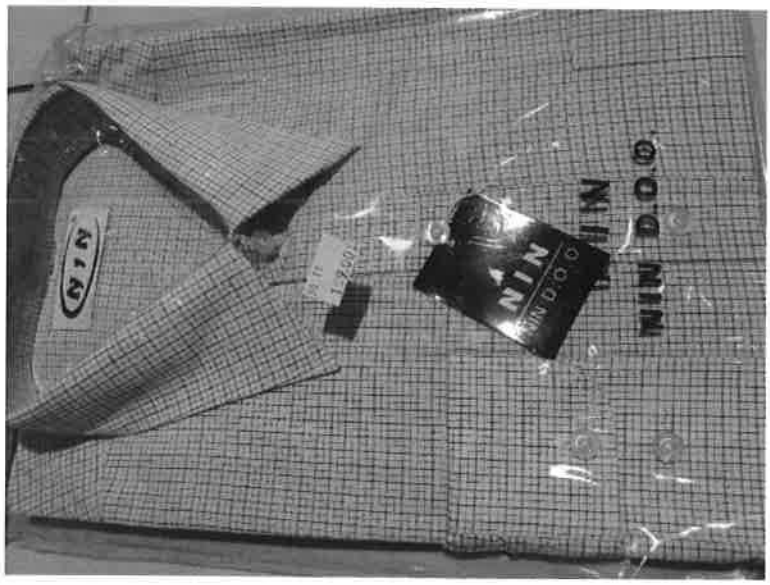
35. KOŠULJE MUŠKE – PRUGASTE MAT ŽUTE

52 komada;



36. KOŠULJE MUŠKE – SITNA KARIRANA

84 komada;



37. KOŠULJE MUŠKE – PRUGASTA ŽUTO-SMEĐA

63 komada;



38. KOŠULJE MUŠKE – CRNE, VIŠE VERZIJA GUMBIĆA

95 komada;



39. KOŠULJE MUŠKE – PRUGASTE SMEĐE

30 komada;



40. KOŠULJE MUŠKE – JARKO CRVENA

112 komada;



41. KOŠULJE MUŠKE – SMEĐE-CRVENE ZAGASITO – 3 nijanse

38 komada;



42. KOŠULJE MUŠKE – NARANČASTE KARIRANE

100 komada;



43. KOŠULJE MUŠKE – MASLINASTO BEŽ – tri nijanse

16 komada;



44. KOŠULJE MUŠKE – ROZA KARIRANE

86 komada;



45. KOŠULJE MUŠKE – BIJELA S CRVENO-PLAVIM PRUGAMA

69 komada;



46. KOŠULJE MUŠKE – KARIRANE BIJELO-ROZA

108 komada;



47. KOŠULJE MUŠKE – KARIRANE SVIJETLO-PLAVE (veći dizajn kockica)

88 komada;



48. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA (stini uzorak)

67 komada;



49. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA (veći uzorak)

24 komada;



50. KOŠULJA MUŠKA – karirana (plavkasta)

185 komada;



51. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA (sitni uzorak)

34 komada;



52. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA (prozorčići)

37 komada;



53. KOŠULJA PRUGASTA

40 komada;



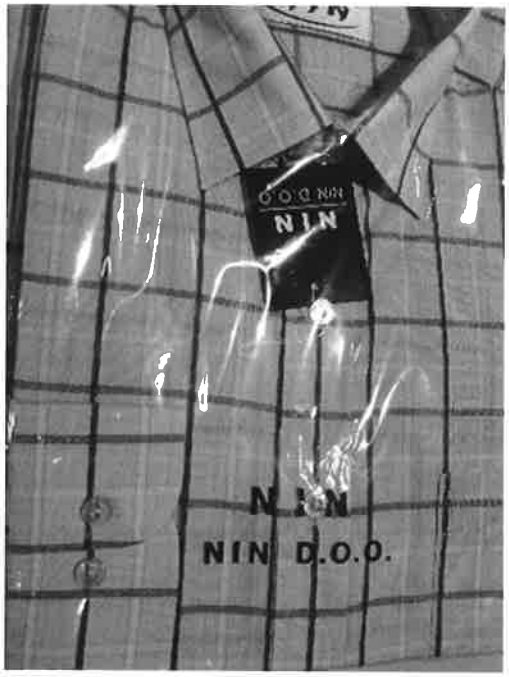
54. KOŠULJA PRUGASTA

17 komada;



55. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA (plava)

42 komada;



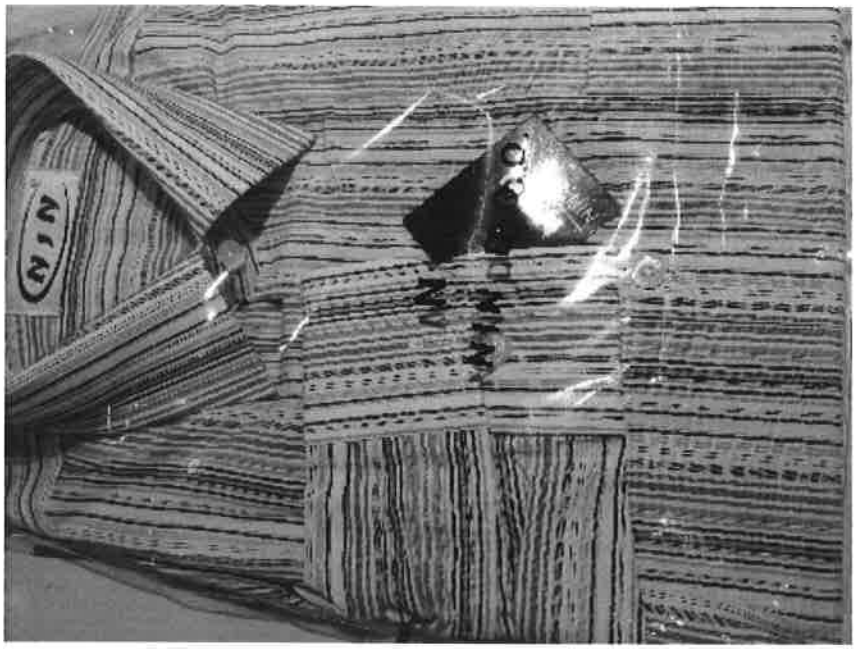
56. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA (svijetla)

30 komada;



57. KOŠULJA MUŠKA – PRUGASTA

13 komada



58. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA TAMNA

25 komada;



59. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA SVIJETLI UZORAK, VEĆI

20 komada;



60. KOŠULJA PRUGASTA BUBIMIR

17 komada;



61. KOŠULJA MUŠKA – PRUGASTA (tamna);

12 komada;



62. KOŠULJA KARIRANA (svijetla)

24 komada;



63. KOŠULJA KARIRANA (sitni uzorak, svijetlo-smeđa)

19 komada;



64. KOŠULJA KARIRANA (vrlo sitni uzorak, svijetlo-smeđa)

10 komada;



65. KOŠULJA MUŠKA – 2 NIJANSE SAFARI

61 komad;



66. KOŠULJA MUŠKA - PLAVA KOCKA

19 komada;



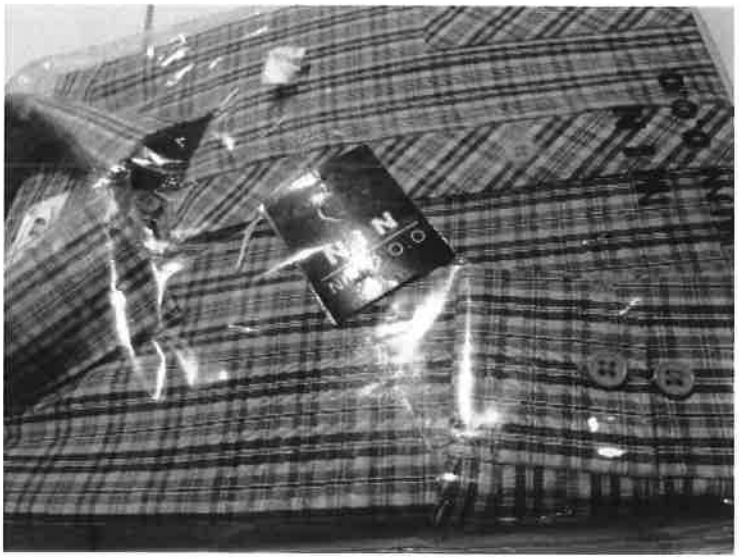
67. KOŠULJA MUŠKA - CRVENA KOCKA

3 komada;



68. KOŠULJA MUŠKA - SIVO-PLAVA KOCKA

8 komada;



69. KOŠULJA MUŠKA – PRUGASTA (široke pruge)

10 komada;



70. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA

5 komada;



71. KOŠULJA MUŠKA – PRUGASTA SVIJETLA

5 komada;



72. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA SIVA

6 komada;



73. KOŠULJA MUŠKA – KARIRANA (crveno-zelena)

3 komada;



74. KOŠULJA MUŠKA – ŽUTA

15 komada;



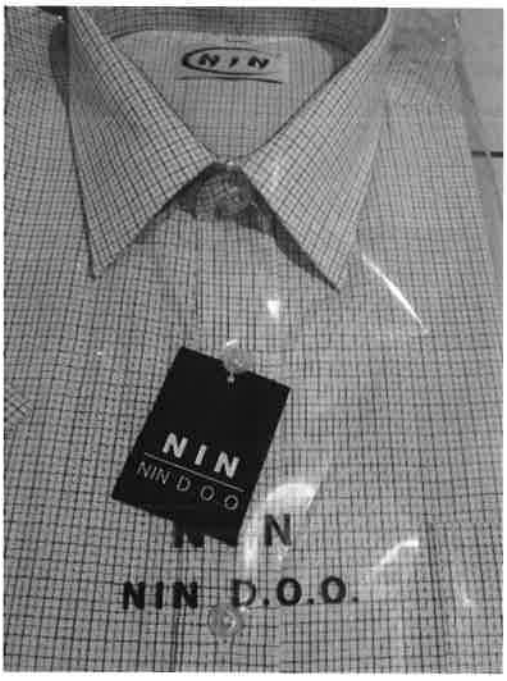
75. KOŠULJA MUŠKA – TAMNO SMEĐA

13 komada;



76. KOŠULJA MUŠKA – ROZA KOCKA

5 komada;



77. KOŠULJA MUŠKA – KREM KOCKA

7 komada;



80. KOŠULJA muška – ljubičasta (tamna)

9 komada;



81. KOŠULJE MUŠKE – RAZNE POJEDINAČNO I.

26 komada



82. KOŠULJA ŽENSKA – CRNA

281 komada;



83. KOŠULJE MUŠKE – RAZNE POJEDINAČNO II.

43 komada;



84. KOŠULJE ŽENSKE – ROZA

228 komada;



85. KOŠULJE ŽENSKE – CIKLAMA

10 komada;



86. KOŠULJE ŽENSKE – SVIJETLO-PLAVE (2 NIJANSE)

78 komada;



87. KOŠULJA MUŠKA – CIKLAMA

41 komada;



88. KOŠULJA ŽENSKA – SVIJETLO-ŽUTA

115 komada;



89. KOŠULJA ŽENSKA – ČOKOLADA

122 komada;



90. KOŠULJA ŽENSKA – LILA

97 komada;



91. KOŠULJA ŽENSKA – BORDO

50 komada;



92. KOŠULJA ŽENSKA – SIVO-SMEĐA

85 komada;



93. KOŠULJA ŽENSKA – BIJELA (3 NIJANSE)

220 komada;



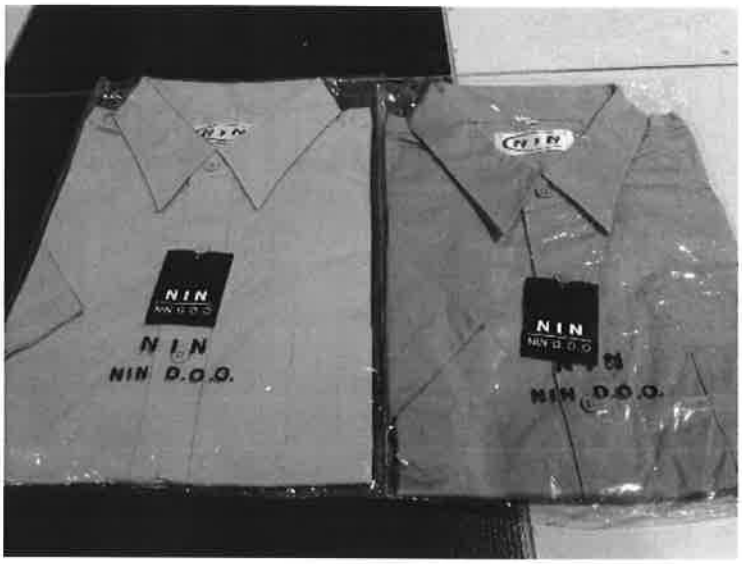
94. KOŠULJA ŽENSKA – SVIJETLO MASLINASTO ZELENA

56 komada;



95. KOŠULJA ŽENSKA – SAFARI (DVIJE NIJANSE)

44 komada;



96. KOŠULJA ŽENSKA – ZELENKASTA

27 komada;



97. KOŠULJA ŽENSKA – SIVA

151 komada;



98. KOŠULJA ŽENSKA – JARKO CRVENA

180 komada;



99. ŽENSKA MAJICA BEZ RUKAVA - BIJELA

10 komada;



100. KOŠULJA ŽENSKA – TAMNO-LJUBIČASTA

38 komada;



101. KOŠULJA ŽENSKA – NARANČASTA

21 komad;



102. KOŠULJA ŽENSKA – JARKO ROZA

11 komada;



103. KOŠULJA ŽENSKA – PLAVA (2 NIJANSE)

6 komada;



104. KOŠULJE ŽENSKE – CRVENI I SMEĐI TONOVI (4 NIJANSE)

216 komada;



105. KOŠULJE ŽENSKE – CRNI I SIVI TONOVI (3 NIJANSE)

101 komad;



106. KOŠULJE ŽENSKE – TIRKIZNE (3 NIJANSE) I SVIJETLO-PLAVE (1 NIJANSA)

52 komada;



107. KOŠULJE ŽENSKE – LILA – BIJELE (4 NIJANSE)

146 komada;



108. KOŠULJE ŽENSKE TAMNO PLAVE – SITNO KARIRANE

27 komada;



109. KOŠULJE ŽENSKE ZELENE (DVIJE NIJANSE)

36 komada;



110. KOŠULJE ŽENSKE – BEŽ NIJANSE (4 NIJANSE)

118 komada;



111. KOŠULJE ŽENSKE – BIJELE S PRUGAMA (3 NIJANSE)

66 komada;



112. KOŠULJE ŽENSKE – KREM (3 NIJANSE)

20 komada;



113. ŽENSKE JAKNE S CIFERŠLUSOM (2 NIJANSE)

3 komada;



114. KOŠULJE ŽENSKE – PRUGASTE (2 NIJANSE)

24 komada;



115. KOŠULJE MUŠKE – RAZNE iii.

9 komada;



116. RAZNO – ŠALOVI, MAJICE, MUŠKE KOŠULJE OSTATAK – 1 KUTIJA



117. RAZNO – ŠALOVI, KRAVATE, GAĆE, LEPTIR-MAŠNA – 1 KUTIJA



118. KRAVATE – 1 KUTIJA



119. TORBICE – 1 KUTIJA



120. JAKNE – 1 KUTIJA



121. HLAČE (MUŠKE) I ODIJELA – 3 KUTIJE (121A, 121B, 121C)



122. RAZNO - CRNE KOŠULJE I OSTALO – 1 KUTIJA



